

ZERTIFIKATSLEHRGANG «CAS AGRARRECHT»

Modulinhalte Kurs 6

Allgemeines

- Inhaltliche Anpassungen der Module bleiben vorbehalten.
- Das erste Modul umfasst sieben Lektionen, das zweite und zehnte Modul je 8 Lektionen. Alle weiteren umfassen 16 Lektionen, verteilt auf zwei Tage.
- Nach jedem Modul wird eine Prüfung abgelegt. Die Termine werden jeweils in Absprache mit den Dozierenden festgelegt.
- Nach Abschluss der Module ist eine Lehrgangsarbeit, aus einem in den Modulen angesprochenen Bereiches, zu verfassen.

Zeitplan für Module, Prüfungen, Abschlussarbeiten und Diplomfeier

Modul 1	Freitag, 17.09.2021
Modul 2	Samstag, 18.09.2021
Modul 3	Freitag / Samstag, 12./13.11.2021
Modul 4	Freitag / Samstag, 21./22.01.2022
Modul 5	Freitag / Samstag, 25./26.03.2022
Modul 6	Freitag / Samstag, 20./21.05.2022
Modul 7	Freitag / Samstag, 16./17.09.2022
Modul 8	Freitag / Samstag, 11./12.11.2022
Modul 9	Freitag / Samstag, 13./14.01.2023
Modul 10	Freitag, 17.03.2023
Abgabetermin Abschlussarbeiten	Freitag, 16.06.2023
Prüfungen	in Absprache mit den Dozierenden, modulbegleitend
Diplomfeier	September 2023 (genaues Datum folgt)

Modul 1:	Allgemeines Agrarrecht
DOZENT	ROLAND NORER, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag, 17.09.2021
Themen <ul style="list-style-type: none">➤ Entwicklung➤ Begrifflichkeiten➤ Übersicht➤ Verfassungsrechtliche Vorgaben➤ Landwirtschaftsgesetze➤ Tendenzen und Perspektiven➤ Besonderheiten der Agrarrechtsgesetzgebung	

Modul 2:	Internationales und europäisches Agrarrecht, Schweiz und EU
DOZENT	ROLAND NORER, PROF. DR. IUR.
Datum:	Samstag, 18. September 2021
Themen <ul style="list-style-type: none">➤ WTO und andere völkerrechtliche Vorgaben➤ Agrarhandelsabkommen➤ Europäische Union➤ Europäisierung des Schweizer Agrarrechts➤ Einführung des Cassis-de-Dijon-Prinzips➤ Verhandlungen um Agrarfreihandelsabkommen	

Modul 3: Vertragsgestaltung und Prozessrecht	
DOZENT	LORENZ DROESE, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag 12./ Samstag, 13. November 2021
Themen <ul style="list-style-type: none">➤ Vertragsfreiheit und ihre Grenzen➤ Stadien der Vertragsgestaltung➤ Vertragsverhandlungen (inkl. Culpa IC)➤ Erfüllungsmodalitäten➤ Verzug➤ Haftung und Haftungsbegrenzung➤ Sicherung➤ Prozessvorbereitung/Risikoanalyse➤ Gang des Prozesses➤ Vollstreckung (SchKG, Realvollstreckung)	

Modul 4: Agrarwirtschaftsrecht und Subventionsrecht

DOZENT

SIMON LANZ, DIPL. ING. AGR. ETH

Datum:

Freitag 21./ Samstag, 22. Januar 2022

Themen

- Einleitung
 - Notwendigkeit der Stützung
 - Überblick über die Instrumente
 - Wirkung verschiedener Stützungen

- Produktspezifische Stützung
 - Milchwirtschaft, Viehwirtschaft, Pflanzenbau
 - Instrumente, Adressaten und Voraussetzungen,
 - Zahlungen als Kompensation von Verwerfungen im Grenzschutz

- Direktzahlungen
 - Allgemeine Voraussetzungen, ökologischer Leistungsnachweis, Beitragsarten

- Strukturverbesserungen und soziale Begleitmassnahmen
 - Voraussetzungen
 - Beiträge und Investitionskredite und Darlehen
 - gemeinschaftliche und einzelbetriebliche Massnahmen

Modul 5: Raumplanungs- und Umweltrecht	
DOZENTEN	HEINZ AEMISEGGER, DR. IUR., BUNDESRICHTER SAMUEL KISSLING, MLAW, ESPACESUISSE MITWIRKENDE: HEIDI HAAG (GEOGRAFIN, MAS RAUMPLANUNG ETH), BARBARA JUD (LIC. IUR.), KARINE MARKSTEIN (LIC.IUR., RAUMPLANERIN MAS ETH)
Datum:	Freitag 25. / Samstag, 26. März 2022
Themen	<ul style="list-style-type: none">➤ Raumplanungsrecht➤ Kantonale Richtplanung➤ Bundesplanung➤ Nutzungsplanung➤ Bauen ausserhalb der Bauzone➤ Rückzonungen➤ Verfahren und Rechtsschutz➤ Umweltschutzgesetz➤ Natur- und Landschaftsschutz➤ Waldrecht

Modul 6: Immobiliarsachenrecht	
DOZENT	JÖRG SCHWARZ, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag 20. / Samstag, 21. Mai 2022
Themen	
➤ Grundeigentum inkl. Mit- und Gesamteigentum	<ul style="list-style-type: none">• Erwerb und Verlust von Grundeigentum• Nachbarrecht• andere Beschränkungen des Grundeigentums
➤ Dienstbarkeiten	<ul style="list-style-type: none">• Grunddienstbarkeiten und Personaldienstbarkeiten<ul style="list-style-type: none">- Nutzniessung und Wohnrecht- Baurecht- Pflanzrecht und Quellenrecht, mit Hinweisen auf selbstständige und dauernde Rechte
➤ Grundpfänder	<ul style="list-style-type: none">• Grundpfandverschreibungen (inkl. gesetzliche Pfandrechte)• Schuldbriefe (Papiersschuldbrief und Registerschuldbrief)
➤ Grundzüge des Grundbuchrechts	

Modul 7: Allgemeines und bürgerliches Erbrecht	
DOZENT	PAUL EITEL, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag 16. / Samstag, 17. September 2022
Themen	
➤ Allgemeines Erbrecht	<ul style="list-style-type: none">• Prinzipien; gesetzliche Erbteile und Pflichtteile• Verfügungen von Todes wegen: Arten, Formen, Anfechtung• Berücksichtigung lebzeitiger Zuwendungen• Erbgang• Ehegüterrecht
➤ Bäuerliches Erbrecht	<ul style="list-style-type: none">• Prinzipien• Objekte• Subjekte• Modalitäten• Bäuerliches vs. bürgerliches Unternehmenserbrecht

Modul 8: Boden- und Pachtrecht	
DOZENTEN	ANDREAS WASSERFALLEN, RA, LIC. IUR., DIPL. ING. AGR. ETH FRANZ A. WOLF, MLAW, DIPL. ING. AGR. FH
Datum:	Freitag 11. / Samstag, 12. November 2022
Themen	
➤ Bäuerliches Bodenrecht	<ul style="list-style-type: none"> • Agrarpolitische Einordnung • Geltungsbereich und Begriffe • Realteilungs- und Zerstückerungsverbot • Bewilligungserfordernis für den Erwerb landwirtschaftlicher Gewerbe und Grundstücke • Belastungsgrenze • Verfahrensrechtliche Fragen • Veräusserungsverträge: vertraglicher Gewinnanspruch, Vorkaufsrechte
➤ Landwirtschaftliches Pachtrecht	<ul style="list-style-type: none"> • Geltungsbereich • Elemente des Pachtvertrags, Rechte/Pflichten der Parteien • Veräusserung des Pachtgegenstandes • Beendigung der Pacht, Pächterstreckung • Verfahrensrechtliche Fragen

Modul 9: Steuerrecht	
DOZENTEN	ANDREA OPEL, PROF. DR. IUR. BEAT SCHLÄPPI, TREUHÄNDER FA
Datum:	Freitag 13. / Samstag, 14. Januar 2023
<p>Themen</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Einführung in das schweizerische Abgaberecht ➤ Überblick über das Einkommens- und Vermögenssteuerrecht ➤ Vertiefung ausgewählter Spezialsteuer <ul style="list-style-type: none"> • Grundsteuer • Erbschaftssteuer • Schenkungssteuer ➤ Landwirtschaftliche Vermögenssteuer <ul style="list-style-type: none"> • Verbindung mit den Grundsätzen (Buchhaltung - steuerbares Vermögen in der Landwirtschaft) • Bewertung landwirtschaftlicher Grundstücke • Bewertung landwirtschaftlicher Gewerbe (inkl. Übernormalbedarf an Wohnräumen und vermietete Wohnungen) ➤ Landwirtschaftliche Einkommenssteuer <ul style="list-style-type: none"> • Verknüpfung mit dem bisher Gehörten • Basiswissen an Hand eines Beispiels (Buchhaltung --> welches Einkommen zählt, was ist im ausgewiesenen Landw. Einkommen bereits abgezogen, was kann noch in der Steuererklärung abgezogen werden) • wo spielt das steuerbare Einkommen in der Landwirtschaft eine Rolle? (Direktzahlungslimite, Investitionskredite) • Präponderanzmethode / Freizeitlandwirtschaft • 2. Säule in der Landwirtschaft (Verbandslösung, Einzahlung, Vorbezug für betriebliche Investition) • Aufschub bei Verpachtung Art. 18a DBG und Auswirkung auf künftige Besteuerung • Liquidation (Besteuerung wieder eingebrachte Abschreibungen, Ersatzbeschaffung; Art. 37b DBG) 	

Modul 10: Sozialversicherungsrecht	
DOZENTIN	GABRIELA RIEMER-KAFKA, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag, 17. März 2023
<p>Themen</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Allgemeines zum Aufbau der sozialen Sicherheit <ul style="list-style-type: none"> • Rechtliche Grundlagen • Sozialversicherung: Alter, Tod und Invalidität, Krankheit, Unfall, Mutterschaft und Familienlasten, Arbeitslosigkeit • Privatversicherung • Verbandslösungen ➤ Unterstellung und Beiträge <ul style="list-style-type: none"> • Sozialversicherungen • Privatversicherungen ➤ Leistungen <ul style="list-style-type: none"> • Sozialversicherung: Sachleistungen, die verschiedenen Taggelder, Alter-, Hinterlassenen- und Invalidenrenten • Privatversicherung • Haftpflichtrechtliche Ansprüche • Leistungskoordination 	